



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA, ZADARSKA 1 I 3

Poslovni broj ST-159/2024-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82825459608, 12. svibnja 2026.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označenih kao:

- k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 14329 (ranije: z.k.ul. 3285) k.o. 311723, Stari Grad;
- 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 11912 (ranije: z.k.ul. 3278), k.o. 311723, Stari Grad;
- 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 12611 (ranije: z.k.ul. 3301), k.o. 311723 Stari Grad, određene rješenjem poslovni broj ST-159/2024-34 od 8. svibnja 2025.

II. Određuje se nova prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označenih kao:

- k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 14329 (ranije: z.k.ul. 3285) k.o. 311723, Stari Grad;
- 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 11912 (ranije: z.k.ul. 3278), k.o. 311723, Stari Grad;
- 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 12611 (ranije: z.k.ul. 3301), k.o. 311723 Stari Grad, uz uvjete određene zaključkom o prodaji poslovni broj ST-159/2024-41 od 10. lipnja 2025.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad da u k.č.br. 8511/19, upisana u z.k.ul. 14329 (ranije: z.k.ul. 3285) k.o. 311723, Stari Grad, 1. Suvlasnički dio: 18/19, upisana u z.k.ul. 11912 (ranije: z.k.ul. 3278), k.o. 311723, Stari Grad i 5. Suvlasničkom dijelu: ½ u z.k.ul. 12611 (ranije: z.k.ul. 3301), k.o. 311723 Stari Grad izvrši brisanje zabilježbe dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, upisane pod brojem Z-44611/25.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja,

prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a).

2. Prodaju predmetnih nekretnina provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Do završetka prve elektroničke javne dražbe s identifikatorom nadmetanja 55101 nije podnesena niti jedna ponuda.

4. Podneskom od 24. rujna 2025. prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C (dalje: kupac), podnio je sudu izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a o tome da kupuje nekretnine koje su predmet prodaje i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini prema stečajnom dužniku u visini 840.666,14 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 315.400,00 EUR.

5. Rješenjem od 15. listopada 2025. sud je predmetne nekretnine dosudio kupcu – razlučnom vjerovniku. Istim rješenjem određena je uknjižba prava vlasništva u korist kupca, na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

6. Rješenjem od 24. studenog 2025. sud je utvrdio da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a za nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja iznose ukupno 17.286,07 EUR, te je naloženo kupcu – razlučnom vjerovniku da na žiroračun Stečajne mase podmiri iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, u roku osam dana od dostave rješenja.

7. Protiv tog rješenja kupac je podnio žalbu.

8. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4886/25-2 od 27. siječnja 2026. odbijena je žalba kupca i potvrđeno rješenje ovog suda od 24. studenog 2025. Predmetno rješenje je 23. ožujka 2026. dostavljeno kupcu po iskazanom punomoćniku.

9. Kupac u dodijeljenom roku, pa ni do pisanja ovog rješenja nije izvršio uplatu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, što je potvrdio stečajni upravitelj.

10. Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U Rijeci, 12. svibnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30887-d889b**

Kontrolni broj: **028cd-b7a49-2e128**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.